

OPENBARE BESLUITENLIJST
Het college van burgemeester en wethouders Albrandswaard
van 7 november 2023

Samenwerkingsovereenkomst Ridderkerk - Albrandswaard
Vastgesteld

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Op grond van het bepaalde in artikel 169, vierde lid, Gemeentewet, geen wensen en bedenkingen te geven ten aanzien van het ontwerpbesluit van het college tot het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Ridderkerk.

Het college besluit:

2. Voornemens te zijn om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de gemeente Ridderkerk
3. De gemeenteraad de gelegenheid te geven om over dit voornemen conform artikel 169, vierde lid van de Gemeentewet zijn wensen en bedenkingen te geven.

Notulen

Akkoord (P)

Portefeuillehouder Van Ginkel legt stemverklaring af. Zij vraagt inzicht in de wijze waarop concreet invulling gegeven wordt aan deze samenwerking (aansturing, evaluatie etc.). College wordt hierover op 13 november door de secretaris en het MT geïnformeerd.

Investeringskrediet sportpark De Omloop
Vastgesteld

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Voor de verplaatsing van het sportpark een investeringskrediet beschikbaar te stellen van 16,3 miljoen euro ex btw op basis van de uitgangspunten van de raadsbesluiten van 31 mei 2021 en 2 oktober 2023
2. Het college de ruimte geven af te wijken van de maximale oppervlakte van het sportpark (12,5 ha) en in overleg met de verenigingen, grondeigenaren en provincie tot inpassing van het sportpark te komen binnen de ruimtelijke en financiële randvoorwaarden

Het college besluit:

3. De onderbouwing van het investeringskrediet (bijlage 1) op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wet open overheid geheim te verklaren
4. Het rapport 'Doorrekening de Omloop' (bijlage 2) op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wet open overheid geheim te verklaren

Notulen

Na aanpassing akkoord. (P)

Grondexploitatie woningbouwlocatie De Omloop
Vastgesteld

Besluit

De raad voor te stellen:

1. De grondexploitatie 'woningbouwlocatie de Omloop' (bijlage 1) te openen op basis van de opbrengst van minimaal 300 woningen, waarvan 100 sociaal

Het college besluit:

2. De grondexploitatie 'woningbouwlocatie De Omloop' op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wet open overheid geheim te verklaren en toe te zenden aan de gemeenteraad

Notulen

Na aanpassing akkoord. (P)

Verordening Bestemmingsreserve betaalbare en bereikbare woningen Albrandswaard 2023
Vastgesteld

Besluit**De raad voor te stellen:**

1. De Verordening Bestemmingsreserve betaalbare en bereikbare woningen Albrandswaard 2023 vast te stellen
2. Het college de bevoegdheid geven om conform artikel 3 van deze verordening te beslissen op verzoeken om een bijdrage uit de Bestemmingsreserve betaalbare en bereikbare woningen

Notulen

Na aanpassing akkoord. (P)

Woningbouw 'Hof van Poortugaal'
Vastgesteld

Besluit**De raad voor te stellen:**

1. In te stemmen met de financiële aspecten van de woningbouw Hof van Poortugaal en in verband daarmee een krediet beschikbaar te stellen van € 2.310.000,-- voor de aanleg van de ontsluitingsweg van de nieuwe wijk en daarmee de haalbaarheidsstudie af te ronden.
2. In verband met een langere doorlooptijd € 116.000,-- voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

Het college besluit:

3. De brief van Parnassia Groep/Antes van 12 oktober 2023 over het Antes terrein Poortugaal (bijlage 1) geheim te verklaren op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet Open Overheid

Notulen

Na aanpassing akkoord. (P)

Rechtmatigheidsverantwoording 2024 Albrandswaard, vaststelling alle benodigde en verplichte documenten.
Vastgesteld

Besluit**De raad voor te stellen:**

1. Het Plan Verbijzonderde Interne Controle (VIC) 2024 Albrandswaard vast te stellen.
2. De Rapportage 1e halfjaar 2023 VIC Albrandswaard vast te stellen.
3. Het Normen- en toetsingskader 2024 Albrandswaard vast te stellen.
4. De Controleverordening 2023 Albrandswaard vast te stellen.

Het college besluit:

5. De Nota Risicoanalyse, Fraude en Integriteit 2024 Albrandswaard vast te stellen en ter informatie toe te zenden aan de raad.

6. De Nota Misbruik & Oneigenlijk gebruik 2024 Albrandswaard vast te stellen en ter informatie toe te zenden aan de raad.

Notulen

Conform. (P)

Vorbereidingsbesluit supermarkten Albrandswaard.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Te verklaren dat overeenkomstig artikel 3.7, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, een bestemmingsplan wordt voorbereid, als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening voor het gebied dat als besluitgebied is aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met identificatie NL.IMRO.0613.VBBSupermarkt-VBB1, zijnde het gehele grondgebied van de gemeente Albrandswaard.
2. Te bepalen dat het, in het gebied als bedoeld onder 1 tot aan de inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan verboden is, als bedoeld in artikel 3.7, vierde lid Wet ruimtelijke ordening, om zonder omgevingsvergunning nieuwe supermarkten te vestigen, in gebruik te nemen of bestaande supermarkten uit te breiden.
3. Te bepalen dat van het in lid 2 genoemde verbod kan worden afgeweken middels een omgevingsvergunning, namelijk indien de volgende belangen voldoende zijn verzekerd:
 - a. de levendigheid van de (dorps)kernen;
 - b. het behoud van areaal bedrijfsterrein;
 - c. de gebiedskwaliteiten;
 - d. de fysieke effecten op de leefomgeving.
4. Te bepalen dat onder 'supermarkt' wordt verstaan 'detailhandelbedrijf' in de vorm van een zelfbedieningswinkel ten behoeve van de verkoop van hoofdzakelijk voedingsmiddelen zoals verse groente, brood, zuivel en vlees (zijnde dagelijkse goederen) en daarnaast niet dagelijkse goederen (zoals huishoudelijke en verzorgingsartikelen).
5. Te bepalen dat in het werkingsgebied waarvoor het voorbereidingsbesluit van kracht is, de aanhoudingsplicht als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht uitsluitend geldt voor supermarkten.
6. Dit voorbereidingsbesluit in werking te laten treden na bekendmaking.

Notulen

Aanhouden.

Wonen Welzijn Zorg visie gemeente Albrandswaard 2024-2030
Vastgesteld

Besluit

De raad voor te stellen:

1. De 'Wonen Welzijn Zorg visie gemeente Albrandswaard 2024-2030' (WWZ-visie) vast te stellen en hiermee in te zetten op:
 - een goed voorzieningenaanbod en vitale sociale netwerken (welzijn);
 - passende en efficiënte zorg (Zorg); en
 - voldoende woningen voor ouderen en zorgdoelgroepen (Wonen).

Het college besluit:

2. De antwoordbrief op het gevraagde advies van de Maatschappelijke Adviesraad Albrandswaard vast te stellen en te verzenden.

Notulen

Conform. (P)

Ruimtelijk marktinitiatief 'Ambachtsstraat 9 te Poortugaal'.
Vastgesteld

Besluit

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met het ontwikkelingsplan "Ambachtsstraat 9 te Poortugaal";
2. Te verklaren geen bedenkingen te hebben ten aanzien van het ontwikkelingsplan Ambachtsstraat 9 te Poortugaal (op basis van de Wro).

Het college besluit:

3. In te stemmen met het aangaan van de ontwikkelingsovereenkomst en deze na het raadsbesluit te ondertekenen.

Notulen

Conform. (P)

Vaststelling belastingverordeningen en -tarieven 2024
Vastgesteld

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Vast te stellen de volgende verordeningen en tarieventabellen:
 - Verordening Onroerende zaakbelastingen 2024;
 - Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2024;
 - 2e wijzigingsverordening Afvalstoffenheffing 2023;
 - Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2024;
 - Verordening en tarieventabel Leges 2024;
 - Verordening en tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2024;
 - Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2024.
2. In te trekken de volgende verordeningen en tarieventabellen:
 - Verordening Onroerende zaakbelastingen 2023;
 - Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2023;
 - Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2023;
 - Verordening en tarieventabel Leges 2023;
 - Verordening en tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2023;
 - Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2023.

Notulen

Conform. (P)

Wijzigingsbesluiten n.a.bv. nieuwe ambtelijke organisatie Albrandswaard
Vastgesteld

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bijgevoegde Besluit "wijzigingen raadsbesluiten in verband met nieuwe organisatie Albrandswaard" vast te stellen

Het college besluit:

2. Het bijgevoegde Besluit "Wijzigingen collegebesluiten in verband met de nieuwe organisatie Albrandswaard" vast te stellen.

Notulen

Conform. (P)

Meerjarenonderhoudsplan 2024 2037 en investeringen zwembad Albrandswaard Vastgesteld

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Akkoord te gaan met het Meerjaren Onderhouds Plan zwembad Albrandswaard 2023-2037 en dit te verdelen in een deel "bouwkundige investeringen" ad € 650.000, een deel "investering vervangen installaties" ad € 500.000 en een deel "planmatig onderhoud" ad € 650.000 over 15 jaar;
 - 1.1 Voor de bouwkundige aanpassingen een investeringskrediet voor 2024 van € 650.000 beschikbaar te stellen voor noodzakelijke werkzaamheden die volgen uit controles en aangescherpte wet- en regelgeving;
 - 1.2 De investering voor de bouwkundige aanpassingen in 15 jaar af te schrijven en hiermee af te wijken van de Financiële verordening en de Nota Activabeleid van de gemeente Albrandswaard;
 - 1.3 Voor de vervanging van installaties een investeringskrediet voor 2024 van € 500.000 beschikbaar te stellen en deze af te schrijven in 15 jaar;
 - 1.4 Voor de overige onderhoudswerkzaamheden uit het MOP € 650.000 beschikbaar te stellen voor de periode van 2025 tot en met 2037 (= ca. € 28.500 per jaar)
2. De financiële consequenties bij de 1^e tussenrapportage 2024 te verwerken in de meerjarenbegroting Albrandswaard;

Notulen

Conform. (P)

2e tussenrapportage 2023 GR BAR-organisatie Vastgesteld
--

Besluit

1. Kennis te nemen van de 2e tussenrapportage 2023 van de GR BAR-organisatie.
2. Bijgaande raadsinformatiebrief vast te stellen en samen met de 2e tussenrapportage 2023 GR BAR-organisatie toe te zenden aan de raad.

Notulen

Conform. (P)

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14-11-2023.