

OPENBARE BESLUITENLIJST
Het college van burgemeester en wethouders Albrandswaard
van 13 december 2022

Publiceren Pepperflow

Notulen

Conform besloten.

Verkoopbeleid Woningbouwvereniging Poortugaal

Besluit

1. Niet in te stemmen met het verzoek van Woningbouwvereniging Poortugaal om af te wijken van het verkoopbeleid van sociale woningen.
2. Woningbouwvereniging Poortugaal op de hoogte te stellen van het genomen besluit om niet af te wijken van het verkoopbeleid.

Notulen

Conform besloten.

(P)

het opleggen van een tweede last onder dwangsom, containers Regenboog 158 in Rhoon

Besluit

1. een last onder dwangsom op te leggen om ervoor te zorgen dat de overtreding van artikel 12, lid 1 Woningwet, ten aanzien van de containers, welke zijn geplaatst bij de woning aan het adres Regenboog 158 wordt beëindigd en beëindigd blijft.
2. de last onder dwangsom te bepalen op € 15.000,-. als niet tijdig aan de last wordt voldaan.
3. de begunstigingstermijn vast te stellen op zes weken, ingaande op de dag na bekendmaking van het besluit.

Notulen

Conform vastgesteld.

(p)

Prestatieafspraken Wonen 2023-2024

Besluit

1. In te stemmen met de afspraken gemaakt met de in Albrandswaard toegelaten woningbouwcorporaties en huurdersorganisaties, opgenomen in de Prestatieafspraken 2023-2024.
2. **De burgemeester besluit:**

De portefeuillehouder mandaat te geven voor het ondertekenen van de Prestatieafspraken 2023-2024.

3. De raadsinformatiebrief vast te stellen en aan te bieden aan de gemeenteraad.

Notulen

Volgorde besluitvorming aanpassen in de zin dat de 2 en 3 qua volgorde wisselen.

Met inachtnaam van deze aanpassing stemt het college in.

(P)

| |
|--|
| Bestemmingsplan "Buitenland van Rhooen 2021" |
|--|

Besluit

De raad voor te stellen:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Buitenland van Rhooen 2021 ontvankelijk te verklaren.

2. De "Nota zienswijzen bestemmingsplan Buitenland van Rhooen 2021" en daarmee de beantwoording over welke zienswijzen deze (*on*)gegrond te verklaren en of er aanleiding is het plan op onderdelen aan te passen, vast te stellen;

3. Het plan ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan op onderdelen aan te passen zoals aangegeven in de bijlage "nota zienswijzen bestemmingsplan Buitenland van Rhooen 2021".

4. Het Bestemmingsplan "Buitenland van Rhooen 2021", onder voorwaarde van en met een opschortende werking tot het moment van verkrijging van bedoelde vrijwaring van vervolggkosten door Gedeputeerde Staten, vast te stellen.

5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

6. Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Buitenland van Rhooen 2021 bekendmaken en voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.

Het college besluit:

7. De vrijwaring van de vervolggkosten (van planschadeverhaal, proces- en beroep kosten) over dit nog vast te stellen bestemmingsplan met de provincie overeen te komen als voorwaarde voor de raad om het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan te kunnen nemen.

8. De Nota Zienswijzen Bestemmingsplan Buitenland van Rhooen 2021, inclusief een voorstel tot aanpassing van artikel 7.4.1.c en artikel 7.4.2. over het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen, vast te stellen

9. De raad voorstellen het bestemmingsplan Buitenland van Rhooen 2021 met in achtneming van de Nota Zienswijzen als ook de provinciale vrijwaring van vervolggkosten, vast te laten stellen.

10. Vast te stellen het Beeldkwaliteitsplan Buitenland van Rhooen 2021.

11. Gezien de vormvrije m.e.r.-beoordeling, geen omvangrijke negatieve milieueffecten aan de orde zijn die een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

Notulen

In het besluit dat de raad gevraagd wordt, moet een ontbindende voorwaarde opgenomen worden waarbij de raad voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Buitenland van Rhooen" vast te stellen onder voorwaarde dat GS bevestigt dat Albrandswaard gevrijwaard blijft van eventuele schade als gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan.

College stemt in met het voorstel met inachtnaam van het opnemen van de ontbindende voorwaarde.

(P)

| |
|--|
| Nota van uitgangspunten mogelijke woningbouw Antes-locatie |
|--|

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Akkoord te gaan met bijgevoegde nota van uitgangspunten die in opdracht van Antes Zorg BV en Parnassia Vastgoed B.V. (hierna: Antes) en in lijn met de gesloten intentieovereenkomst tot stand is gekomen.

2. De in deze nota genoemde uitgangspunten als richtinggevende kaders te beschouwen voor de nadere uitwerking van woningbouw waarvan de belangrijkste zijn:

- ontwikkeling van ongeveer 500 woningen
- de structuur zoals die is geschetst in het vlekkenplan
- ontsluiting via de voorkeursvariant te weten de zgn. haakse variant langs de sportvelden
- behoud en versterking van groen
- een gemengd woningbouwprogramma
- budget neutrale realisatie
- in het kader van de veiligheid en het veiligheidsgevoel bij de nadere uitwerking van het vlekkenplan de ZETA- en Veilig Ontwerp en Beheer-richtlijnen toepassen

Notulen

Voorstel tekstueel aanpassen in de zin dat:

- door het ' go/no go-moment' toe te lichten dat het moet worden opgevat als het moment waarop de gemeente de inspanningsverplichting aangaat om tot een bestemmingsplan te komen die de beoogde ontwikkeling juridisch mogelijk maakt. Omdat de besluitvorming en de rechtsgang over een bestemmingsplan wettelijk zijn geregeld betekent deze toezegging geen belofte dat het bestemmingsplan er ook daadwerkelijk komt. De toezegging betekent wel dat de gemeente zich hiervoor inspant.
- onder de vervolgstappen opnemen welke planologische vervolgstappen dat concreet zijn.
- Onder "Ontsluiting via de voorkeursvariant , de zgn haakse variant langs de sportvelden' in het voorstel toevoegen dat 'De uitwerkingsopgave van de voorkeursvariant, die nu start, beslaat het traject vanaf de ontsluiting van het Antesterrein tot aan de Groene Kruisweg.'

Met inachtnaam van deze aanpassingen stemt het college in met het voorstel.

(P)

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20-12-2022